



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 2988 / 2022

ARTÍCULO 1º.- Llámase a Licitación Pública Nº 07/2021 para la venta de cuatro (4) lotes baldíos, ubicados tres (3) de ellos frente a calle V. Betta, entre las de V. Marques y A. Capovilla, identificados como lotes Nros. 41 y 42 de la manzana Nº 3, y Nro. 77 de la manzana Nº 5, y el restante frente a calle Pública, entre las de R. Collino y A. Capovilla, identificado como lote Nro. 69 de la manzana Nº 4. Todos ellos del Plano de Mensura Nº 215921/2018.-

ARTÍCULO 2º.- Fíjese la base para la venta de los mencionados lotes, en los siguientes montos:

- Lote Nº 77, manzana Nº 5, superficie: 360,00 m2. Base: \$ 2.790.000,00.
- Lote Nº 41, manzana Nº 3, superficie: 360,00 m2. Base: \$ 2.610.000,00.
- Lote Nº 42, manzana Nº 3, superficie: 360,00 m2. Base: \$ 2.610.000,00.
- Lote Nº 69, manzana Nº 4, superficie: 360,00 m2. Base: \$ 2.430.000,00.

ARTÍCULO 3º.- Convócase a Licitación Pública a partir del día 17 de enero de 2.022 y hasta el día 28 de enero de 2.022 a la hora 11:00, fecha establecida para la apertura de las propuestas en dependencias de la Municipalidad de Sunchales.-

ARTÍCULO 4º.- Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones que regula esta licitación pública, donde constan las condiciones que deben reunir los oferentes para la presentación y demás especificaciones complementarias que se adjunta y forma parte integrante de la presente como ANEXO I.-

ARTÍCULO 5º.- Las publicaciones del llamado a licitación se realizarán en el Boleín Oficial, por el término que marcan las disposiciones legales en vigencia, y en los medios de comunicación locales y zonales, en los días que expresamente se les informará a los mismos.-

ARTÍCULO 6º.- Confórmase la Comisión de Preadjudicación que analizará las propuestas y aconsejará al Intendente Municipal sobre la oferta más conveniente a los intereses municipales, la que estará conformada por el Secretario de Gestión; el Subsecretario de Hacienda y Finanzas, y el Coordinador de Asesoría Jurídica.-

ARTÍCULO 7º.- La Municipalidad de Sunchales se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas, según considere más convenientes a sus intereses.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

ARTÍCULO 8º.- Entréguese copia formal de la presente a la Presidencia del Directorio del Instituto Municipal de la Vivienda.-

ARTÍCULO 9º.- Incorpórase como Anexo II de la presente Plano de Mensura N° 215921/2018, Padrones de catastro municipal y Tasaciones de lotes.-

ARTÍCULO 10º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

/////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los seis días del mes de enero del año dos mil veintidós.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

ANEXO I

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
Departamento - Castellanos – Pcia. de Santa Fe**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 07/2021
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARA
Venta cuatro (4) terrenos baldíos**

**Apertura: 11:00 hs. del 28/01/2022
Lugar: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
Avda. Belgrano N° 103 - Sunchales
Recepción de ofertas: hasta las 10:30 hs. del 28/01/2022**

Precio venta del Pliego: \$ 2.430,00.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

SECCIÓN I - LLAMADO A LICITACIÓN

A.- OBJETO

La Municipalidad de Sunchales llama a Licitación Pública con el objeto de concretar la venta de cuatro (4) terrenos baldíos correspondientes al Plano de Mensura N° 215921/2018, ubicados tres (3) de ellos frente a calle V. Betta, entre las de V. Marques y A. Capovilla, identificados como lotes Nros. 41 y 42 de la manzana N° 3, y Nro. 77 de la manzana N° 5, y el restante frente a calle Pública, entre las de R. Collino y A. Capovilla, N° 69 de la manzana 4.

Descripción:

Renglón 1:

Lote N° 69, superficie: 360,00 m². Dimensiones: 12 metros de frente, sobre calle Pública, con igual contrafrente, por 30 metros en sus lados.

Renglón 2:

Lote N° 41, superficie: 360,00 m². Dimensiones: 12 metros de frente, sobre calle V. Betta, con igual contrafrente, por 30 metros en sus lados.

Renglón 3:

Lote N° 42, superficie: 360,00 m². Dimensiones: 12 metros de frente, sobre calle V. Betta, con igual contrafrente, por 30 metros en sus lados.

Renglón 4:

Lote N° 77, superficie: 360,00 m². Dimensiones: 12 metros de frente, sobre calle V. Betta, con igual contrafrente, por 30 metros en sus lados.

Los inmuebles se encuentran libres de deudas de Tasas General de Inmueble, Impuesto Inmobiliario Provincial y de Contribución por Mejoras.

B.- PRECIO BASE.

DESCRIPCIÓN	PRECIO BASE
Lote 69	\$ 2.430.000,00 (Pesos dos millones cuatrocientos treinta mil)
Lote 41	\$ 2.610.000,00 (Pesos dos millones seiscientos diez mil)



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

Lote 42 \$ 2.610.000,00 (Pesos dos millones seiscientos diez mil)
Lote 77 \$ 2.790.000,00 (Pesos dos millones setecientos noventa mil)

C.- CALENDARIO

VENTA DE PLIEGOS: En Mesa de Entradas de la Municipalidad de Sunchales, sita en Avda. Belgrano N° 103, desde el 17 de enero de 2022 hasta el 28 de enero de 2022, de 08:00 hs. a 12:00 hs..

COSTO: \$ 2.430,00 (Pesos dos mil cuatrocientos treinta).

FORMA DE PAGO: En efectivo.

INSPECCIÓN DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

Podrá ser consultado en Mesa de Entradas de la Municipalidad de Sunchales. Además, será publicado en el sitio web de la Municipalidad: www.sunchales.gov.ar Los interesados podrán leerlo, imprimirlo y utilizarlo para incluirlo dentro del sobre de presentación de la oferta, debiendo abonarlo en la Municipal de Sunchales.

Es requisito para participar en la Licitación la adquisición del Pliego, el que no podrá endosarse, ni transferirse ni cederse bajo ningún concepto.

RECEPCIÓN DE CONSULTAS: Por escrito: Mediante nota ingresada en Mesa de Entrada o correo electrónico, dirigido a Coordinación Asesoría Jurídica de la Municipalidad de Sunchales. Se aceptarán hasta la hora 12:00 del día 26 de enero de 2022. Dirección de correo electrónico de la Coordinación de Asesoría Jurídica: asesoríajurídica@sunchales.gov.ar.

RESPUESTAS Y ACLARACIONES AL PLIEGO: Se efectuarán hasta la hora 13.00 del 27 de enero de 2022.

RECEPCIÓN DE OFERTAS: Hasta la hora 10:30 del 28 de enero de 2022 en Mesa de Entradas de la Municipalidad de Sunchales.-

APERTURA DE OFERTAS: Se llevará a cabo en la Municipalidad de Sunchales el día 28 de enero de 2022 a la hora 11:00.

SECCIÓN II - INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES

A.- REQUISITOS

El OFERENTE deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. Adquirir un ejemplar del Pliego de Bases y Condiciones.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2. Constituir garantía de mantenimiento de la oferta. Esta garantía se constituirá por el importe equivalente al 1% (uno por ciento) del monto de la oferta. Si realizare más de una oferta, que deberá presentarse en formulario separado y contener la aclaración "OFERTA ALTERNATIVA", el cálculo se hará sobre el monto de la oferta más alta. La garantía debe abonarse en la Subdirección de Recaudación Municipal, en efectivo o con cheque de pago diferido emitido por el Oferente a la orden de Municipalidad de Sunchales.
3. Declarar expresamente conocer lo normado en la Ordenanza N° 1294/99 y modificatorias de Zonificación y Usos del Suelo.
4. Aceptar las condiciones y formas de pago exigidas; a saber: Anticipo del 50% (Cincuenta por ciento) del costo de cada inmueble adjudicado, dentro de los 10 (Diez) días hábiles contados desde la notificación de la adjudicación; el 50% (Cincuenta por ciento) restante deberá ser cancelado en el momento del acto de firma de la escritura traslativa de dominio a su favor. Ambos pagos podrán hacerse: a) En efectivo en Contaduría Municipal; b) Con cheque propio del comprador, extendido a la orden de Municipalidad de Sunchales y con fecha del día del pago o c) Mediante transferencia bancaria a cuenta corriente de la Municipalidad de Sunchales (A este efecto se le proporcionarán los datos al comprador que lo solicitare).

B.- PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La oferta deberá presentarse dentro de un sobre perfectamente cerrado, sin identificación del Oferente. En el frente se expresará únicamente la leyenda:

**MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES LICITACION PÚBLICA N° 07/2021
NO ABRIR ANTES DE LAS 11:00 Hs. DEL 28 DE ENERO DE 2022**

El sobre deberá contener la documentación firmada por el Oferente en todas las hojas, ordenada y foliada según se describe:

1. Recibo original correspondiente a la compra del Pliego de Bases y Condiciones.
2. Recibo original que justifique el depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.
3. "DECLARACIÓN JURADA - DATOS DEL OFERENTE" (Modelo: Formulario F1) debidamente completado, en una sola tinta y que permita la lectura clara de los datos volcados. No podrá contener tachaduras ni enmiendas. Deberá acompa-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

ñarse con constancia de CUIT/CUIL y fotocopia legalizada del documento de identidad del Oferente.

4. “DECLARACIÓN JURADA SOBRE USO PERMITIDO” (Modelo: Formulario F2).

5. “OFERTA” (Modelo: Formulario F3). El Oferente podrá cotizar uno o más inmuebles de uno o de más Renglones. La cotización deberá contener la cantidad de inmuebles por cada Renglón, individualizados en el “ANEXO II – Croquis de Ubicación” que desea adquirir y el monto de la oferta deberá expresarse en números y en letras (Precio unitario, total del renglón y total general). En caso de querer adquirir un solo inmueble, pero presente cotizaciones alternativas, deberá presentar un Formulario F3 por cada alternativa, con la leyenda “OFERTA ALTERNATIVA” a partir de la segunda oferta, de tal manera que quede perfectamente aclarado el orden de preferencia.

6. Pliego de Bases y Condiciones firmado por el Oferente en todas sus hojas.

C.- CONSIDERACIONES GENERALES

Los formularios: “F1 - DECLARACIÓN JURADA – DATOS DEL OFERENTE”, “F2 – DECLARACIÓN JURADA SOBRE USO PERMITIDO” y “F3 – OFERTA” que se adjuntan al presente Pliego son modelos que pueden ser utilizados para cumplir con los requisitos 3, 4 y 5 correspondientes a la presentación de la oferta. El Oferente podrá cambiar el diseño, sin omitir requisitos ni alguno de los datos solicitados en los mismos.

No serán abiertas aquellas ofertas que se presentaren con posteridad a la fecha y hora fijadas, incluidas las que lleguen por correo o por cualquier otro medio, aun cuando se justifique con el matasellos u otro elemento el haberse despachado a tiempo. Dichas ofertas se tendrán por no presentadas.

Rechazo de la Oferta: Al momento de la apertura de los sobres será motivo de inmediato rechazo de la oferta la falta de alguno de los siguientes documentos:

1. Recibo de compra del Pliego de Bases y Condiciones.
2. Recibo de constitución de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, verificándose que el importe depositado es correcto.
3. Formulario 1 “DECLARACIÓN JURADA - DATOS DEL OFERENTE”.
4. Formulario 2 “DECLARACIÓN JURADA SOBRE USO PERMITIDO”.
5. Formulario 3 “OFERTA”.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

Se fija en dos (2) días hábiles posteriores al acto de apertura el plazo para la presentación de la demás documentación exigida en el Pliego y que no resultó causal de rechazo inmediato de la oferta.

Mantenimiento de la Oferta. Plazo: El término para la adjudicación de la Licitación Pública no podrá exceder a los treinta (30) días contados a partir de la fecha de Apertura del Acto Licitatorio, quedando obligado el Oferente por dicho lapso al mantenimiento de la oferta. Para el caso que haya ocurrido el vencimiento del plazo de los treinta (30) días establecidos sin que se haya adjudicado la Licitación, se considerará ampliado el mantenimiento de la oferta por el término de treinta (30) días más, por el solo transcurso del tiempo, salvo que el proponente justifique en forma fehaciente y con una antelación de cuarenta y ocho (48) horas su oposición formal en tal sentido. El Oferente también puede extender de pleno derecho por treinta (30) días más el mantenimiento de la oferta debiendo hacerlo por escrito.

Devolución de la garantía: La Garantía de Mantenimiento de la Oferta se devolverá según se describe seguidamente:

1. A quienes hayan presentado oferta tardía (Fuera del plazo establecido): Dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores al Acto de Apertura.
2. A quienes hayan presentado oferta sin cumplimentar los requisitos exigidos y haya sido rechazada en el Acto de Apertura: Dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores al Acto de Apertura.
3. A quienes no hayan resultado adjudicados con la compra de un inmueble: Dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores a la formalización de todas las adjudicaciones.
4. A quienes hayan resultado adjudicatarios: Dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores a la suscripción de la Escritura traslativa de Dominio respectiva.

SECCIÓN III - APERTURA Y ADJUDICACIÓN

A.- ACTO DE APERTURA

El acto de apertura de las ofertas se llevará a cabo en lugar, día y hora fijados en el Calendario (Sección I, inciso C) o el día hábil siguiente a la misma hora si aquel fuere feriado o se declarase asueto, o si por cualquier otra cuestión debidamente justificada se postergare. Ante la presencia de funcionarios municipales y los Oferentes que concurrieren, se dará por finalizada la recepción de ofertas y se anunciará el número de ofertas recibidas. Inmediatamente se abrirán los sobres, res-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

petando el orden de presentación, y se mencionarán los documentos que contenga cada uno de ellos.

Los Oferentes, o sus representantes debidamente autorizados, podrán formular las observaciones que crean necesarias, las que deberán ser hechas en forma verbal, concreta y concisa, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos vinculados con el acto de apertura. No se admitirá discusión alguna sobre ellas. Asimismo, los Oferentes podrán dar por reconocida toda la documentación que tienen a la vista.

Se labrará un Acta en la que se dejará constancia de la identificación de cada Oferente, del número que corresponda a cada oferta y se describirá la documentación exigida para que la oferta no resulte rechazada en el mismo acto. Se consignará la cotización y, en forma sintética, las observaciones que formularen los Oferentes acerca de la regularidad del acto. Asimismo, se mencionarán las ofertas rechazadas, si hubiere. Previa lectura de la misma, será rubricada por los funcionarios actuantes y los asistentes que deseen hacerlo. Se entregará una copia del Acta a cada Oferente.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el Acto de Apertura, salvo en los casos previstos como causales de rechazo (Sección II – Instrucciones a los Licitantes – C.- Consideraciones Generales). Si ocurriere rechazo de oferta y el Oferente se encontrare presente, se le reintegrará la totalidad de lo presentado, excepto la garantía de mantenimiento de la oferta, si hubiere. Si no estuviere, se le remitirá dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores al acto de apertura.

Todos los Oferentes tendrán derecho a hacer constar en Acta las observaciones e impugnaciones que a su criterio sean procedentes, y podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas dentro del término de 48 (Cuarenta y ocho) horas hábiles de efectuado el mismo. La impugnación deberá ser fundada por escrito y deberá ser acompañada del Recibo de pago del sellado de \$ 5.000 (Pesos: cinco mil) realizado en la Subsecretaría de Recaudación Municipal.

B.- ADJUDICACIÓN

La Municipalidad tendrá derecho a efectuar los estudios comparativos y solicitar dictámenes u opiniones que estimare necesarios para el estudio de las ofertas.

Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Municipalidad juzgará definitivamente las ofertas y podrá rechazarlas a todas, sin crearse por ello obligación alguna con los Oferentes, en particular cuando:

- a) No se hayan cumplimentado las prescripciones del Pliego.
- b) Se comprueben hechos dolosos.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

La circunstancia de recibir propuesta de un solo Oferente no impide ni obliga la adjudicación por parte de la Municipalidad, ya que siempre corresponde analizar todos los extremos legales y los procedimientos pertinentes.

La Municipalidad de Sunchales se reserva el derecho de verificar por los medios que considere pertinentes la veracidad de los datos y documentos provistos por el Oferente, pudiendo rechazar la oferta en caso de detectar falsedad en los mismos.

Una vez determinadas las ofertas válidas, se elaborará un Orden de Mérito para cada grupo, asignándole el número 1 (Uno) a la oferta económica más conveniente; luego se asignarán números consecutivos en forma creciente a las ofertas en condiciones económicas decrecientes de conveniencia.

La adjudicación se efectuará en base a los Órdenes de Mérito de cada grupo. El Adjudicatario tendrá derecho a elegir el terreno a adquirir, de acuerdo a la posición de su oferta en el Orden de Mérito correspondiente (El Adjudicatario que resultare primero en el Orden de Mérito será el primero en seleccionar el inmueble a adquirir. Quien resultare segundo en el Orden de Mérito seleccionará entre los inmuebles restantes, y así sucesivamente)

Si existieren dos o más ofertas económicas idénticas se dará prioridad a aquel Oferente que tenga domicilio real en jurisdicción de la ciudad de Sunchales y si, aun así, subsistiere la paridad, a juicio de la Municipalidad, se resolverá por sorteo. En este caso la Municipalidad notificará con una antelación no menor de 48 (Cuarenta y ocho) horas hábiles a los Oferentes involucrados sobre la realización del mismo, invitándolos a presenciarlo. El sorteo se realizará ante Escribano Público.

De lo actuado se labrará Acta que suscribirán los funcionarios municipales actuantes y los proponentes involucrados que deseen hacerlo.

La Municipalidad comunicará a los Oferentes los Órdenes de Mérito. Quienes vean vulnerados sus derechos podrán efectuar las respectivas observaciones por escrito dentro de 48 (Cuarenta y ocho) horas hábiles posteriores a la recepción de la comunicación. Vencido este plazo sin que mediaren observaciones se dará por tenida la conformidad de todos los Oferentes.

Si hubiere observaciones, la Municipalidad se expedirá y comunicará lo resuelto a los Oferentes dentro de los 5 (Cinco) días hábiles posteriores a la recepción de la última observación.

La Municipalidad podrá, si así lo estimare conveniente, rechazar todas las propuestas sin que ello de derecho a reclamo de ninguna naturaleza a los interesados en la misma. Igualmente si el acto de la licitación pública hubiere tenido vicios o si se hubieren violado por parte de los funcionarios las disposiciones establecidas en el presente Pliego, o si surgieren defectos legales insalvables, la Municipalidad podrá declarar nula la Licitación.



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

La adjudicación deberá ser notificada al Adjudicatario dentro del plazo de mantenimiento de oferta. También, la Municipalidad deberá notificar a los Oferentes no adjudicados a los fines que hagan valer sus derechos dentro de las 48 (Cuarenta y ocho) horas hábiles siguientes a la notificación practicada. Asimismo, se notificará al Adjudicatario, una vez transcurrido el período de impugnación a favor de los Oferentes no adjudicados, para que comparezca dentro de los 10 (Diez) días hábiles desde la notificación, a concretar el pago del Anticipo del 50% (Cincuenta por ciento) del valor del bien adjudicado. Estas notificaciones deberán efectuarse por medio fehaciente. Si vencido el plazo el Oferente no concretare el pago se producirá automáticamente la desadjudicación del inmueble y no le será restituida la Garantía de Mantenimiento de la Oferta que hubiere ingresado; todo sin derecho alguno de reclamo.

En el supuesto que el Adjudicatario no cumpliera con el pago del saldo del bien al momento de la suscripción de la Escritura, quedará automáticamente desadjudicado y no se le restituirá la Garantía de Mantenimiento de la Oferta. El importe del Anticipo que hubiere abonado le será reintegrado dentro de las 72 (Setenta y dos) horas hábiles posteriores a la fecha fijada para suscripción de la Escritura.

La Municipalidad designará el Escribano que tendrá a su cargo efectuar las Escrituras traslativas de Dominio. El pago de los gastos, sellados y honorarios que correspondieren serán a cargo exclusivo del oferente adjudicatario.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

**Formulario F1
Declaración Jurada – Datos Oferente**

Municipalidad de Sunchales
Licitación Pública N° 07/2021

El/los abajo firmante/s, en nombre y representación del oferente, manifiesta/n con carácter de Declaración Jurada sus siguientes datos personales:

Apellido

Nombres

D.N.I. N°

CUIT/CUIL

Fecha nacimiento

Estado civil:

Domicilio. Calle

Ciudad:

.....
Firma y aclaración del oferente

Lugar y fecha



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

Formulario F2

Declaración Jurada sobre uso permitido

Municipalidad de Sunchales
Licitación Pública N° 07/2021

El/los abajo firmante/s, en nombre y representación del oferente, manifiesta/n con carácter de Declaración Jurada que tiene/n conocimiento de la vigencia de la Ordenanza municipal N° 294/99 y sus modificatorias, sobre Zonificación y Usos del Suelo.-

.....
Firma y aclaración del oferente

Lugar y fecha



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

Formulario F3

Oferta

Municipalidad de Sunchales
Licitación Pública N° 07/2021

Oferente:.....
D.N.I. / C.U.I.T.

Ofrezco a la Municipalidad de Sunchales la compra de un (1) terreno del Renglón que a continuación identifico:

Renglón N°

PRECIO ofrecido:

(En números) \$

(En letras) Pesos

.....
Firma y aclaración del oferente

Lugar y fecha



CAGLIERO
INMOBILIARIA

SUNCHELES, 08 de Julio de 2021

Señora
Presidente del Instituto Municipal de la Vivienda
Mónica ROYOS

De mi mayor consideración:

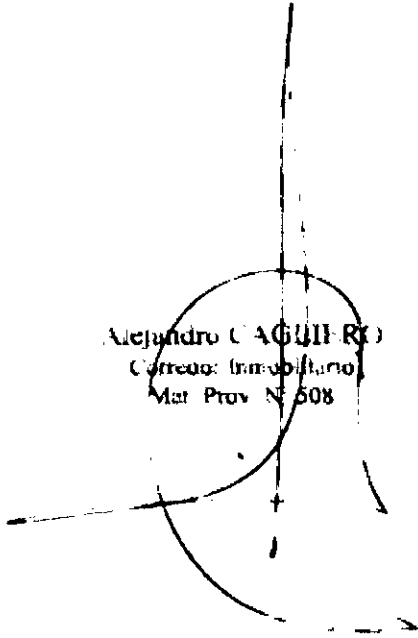
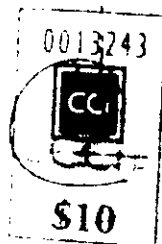
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación del lote 13 de Manzana 4, identificado con el número de Partida Inmobiliaria 08-11-00-00-0506/0253 del Barrio Ampliación de Villa Autodromo de esta ciudad, el mismo posee una superficie de 360m², según datos obtenidos del manzanelero municipal.

Detalle

Tener un m² entre \$6.500 y \$7.000 el m². Valor Terreno entre \$2.340.000 y \$2.520.000

VALOR TOTAL entre \$2.340.000 y \$2.520.000

Sin otro particular salúdole muy atentamente



Alejandro CAGLIERO
Correo: Inmobiliaria
Mat. Prov. N° 508

Ar. Sal. Inmobiliaria
Calle 14 de Julio 100
Tel: (03423) 420045
www.ariacag.com.uy

Municipalidad de Sunchales

Avda. Belgrano 103

Detalle Padrón

Nº de Padrón: **031777U** Tipo: **U** Manzana: **004** Parcela: **69**
Imprime: **S** Unidad: Subparcela: **21**

Ubicación Inmueble: Calle: **CALLE PUBLICA S/ NOMBRE** Zona:
Número: **2145** Piso: Depto:
Código Calle: **001034** Localidad: **Sunchales**

Titular Representante:

Nombre: **MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**
Sexo: Fecha Adquis.: **20/08/2020**

Tipo Doc.: **CUIT**

Nº Doc.: **30999119685**

Tomo: Folio: Nº Inscripción:

Domicilio de Reparto:

Calle: **AV. BELGRANO**

Cód. Calle: Número: **103**

Depto: Piso:

Provincia: **SANTA FE** Localidad: **SUNCHALES**

Cód. Rep.: CP: **2322**

Datos del Terreno:

Fecha de Alta: **19/08/2020** Frente 1: **12.0000** Baldío: **N** Superficie: **360.0000**
Fecha de Baja: Frente 2: **30.0000** Cochera: **N** Coefic. Sup.:
F. de Vigencia: Frente 3: **12.0000** Interno: **N** Nº Lote: **13**
F. de Exento: Frente 4: **30.0000** Fondo: % P.H.:

Nº Plano Mensura: **215921/2018**

Nº Partida Provincial: **08-11-00-060806/0253**

Varios Catastro: ANEXO TITULAR: PLUSVALIA LOTE0 SOLARO

Observaciones:

Concepto	Valor	Descuentos	Fecha Inicio	Fecha Fin
TGIU DESCUENTO 100% ESPECIAL		0	20/08/2020	
TGIU CAT2 FRENTE	12	0	19/08/2020	
TGIU CAT2 SUPERFICIE	360	0	19/08/2020	
TGIU CAT2 MINIMO		0	19/08/2020	
TGIU FOS		0	19/08/2020	
TGIU RELLENO SANITARIO		0	19/08/2020	
TGIU SAMCO		0	19/08/2020	



SUNCHALES, 08 de Julio de 2021

Señora
Presidente del Instituto Municipal de la Vivienda
Mónica HOYOS

De mi mayor consideración:

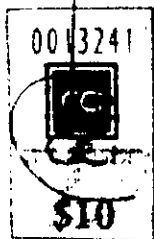
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación del lote 3 de Manzana 3, identificado con el número de Partida Inmobiliaria 08-11-00-060806/0278 del Barrio ampliación de Villa Autódromo de esta ciudad, el misma posee una superficie de 360m², según datos obtenidos del manzanero municipal

Detalle:

Terreno 360m² entre \$7.000 y \$7.500 el m².....Valor Terreno entre \$2.520.000 y \$2.700.000

VALOR TOTAL: entre \$2.520.000 y \$2.700.000.

Sin otro particular salúdole muy atentamente.



Alejandro CAGLIERO
Corredor Inmobiliario
Mat. Prov. N° 508

Av. Sarmiento 170
Sunchales, Santa Fe
Tel: (03403) 420000

Municipalidad de Sunchales

Avda. Belgrano 103

Detalle Padrón

Nº de Padrón: **031749U** Tipo: **U** Manzana: **003** Parcela: **41**
Imprime: **S** Unidad: Subparcela: **21**

Ubicación Inmueble: Calle: **V.BETTA** Zona:
Número: **2072** Piso: Depto:
Código Calle: **000201** Localidad: **Sunchales**

Titular Representante:

Nombre: **MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**
Sexo: Fecha Adquis.: **20/08/2020**
Tipo Doc.: **CUIT**
Nº Doc.: **30999119685**
Tomo: Folio: Nº Inscripción:

Domicilio de Reparto:

Calle: **AV. BELGRANO**
Cód. Calle: Número: **103**
Depto: Piso:
Provincia: **SANTA FE** Localidad: **SUNCHALES**
Cód. Rep.: CP: **2322**

Datos del Terreno:

Fecha de Alta: **19/08/2020** Frente 1: **12.0000** Baldío: **N** Superficie: **360.0000**
Fecha de Baja: Frente 2: **30.0000** Cochera: **N** Coefic. Sup.:
F. de Vigencia: Frente 3: **12.0000** Interno: **N** Nº Lote: **03**
F. de Exento: Frente 4: **30.0000** Fondo: % P.H.:
Nº Plano Mensura: **215921/2018** Nº Partida Provincial: **08-11-00-060806/0278**

Varios Catastro: ANEXO TITULAR: PLUSVALIA LOTE0 SOLARO

Observaciones:

Concepto	Valor	Descuentos	Fecha Inicio	Fecha Fin
TGIU DESCUENTO 100% ESPECIAL		0	20/08/2020	
TGIU CAT3 FRENTE	12	0	19/08/2020	
TGIU CAT3 SUPERFICIE	360	0	19/08/2020	
TGIU CAT3 MINIMO		0	19/08/2020	
TGIU FOS		0	19/08/2020	
TGIU RELLENO SANITARIO		0	19/08/2020	
TGIU SAMCO		0	19/08/2020	

CAGLIERO
INMOBILIARIA

SUNCHALES, 08 de Julio de 2021

Señora
Presidente del Instituto Municipal de la Vivienda
Mónica HOYOS

De mi mayor consideración:

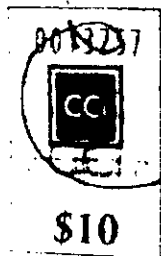
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación del lote 4 de Manzana 3, identificado con el número de Partida Inmobiliaria 08-11-00-060806/0279 del Barrio ampliación de Villa Autódromo de esta ciudad, el mismo posee una superficie de 360m2, según datos obtenidos del manzanero municipal

Detalle.

Terreno 360m2 entre \$7.000 y \$7.500 el m2....Valor Terreno entre \$2.520.000 y \$2.700.000

VALOR TOTAL: entre \$2.520.000 y \$2.700.000.

Sin otro particular salúdole muy atentamente.



Alejandro CAGLIERO
Corredor Inmobiliario
Mat. Prov. N° 508

Av. Sáenz Peña 130
Sunchales (Santa Fe)
Tel: 03492 461111

www.cagliero.com.ar

Municipalidad de Sunchales

Avda. Belgrano 103

Detalle Padrón

Nº de Padrón: **031750U** Tipo: **U** Manzana: **003** Parcela: **42**
Imprime: **S** Unidad: Subparcela: **21**

Ubicación Inmueble: Calle: **V.BETTA** Zona:
Número: **2080** Piso: Depto:
Código Calle: **000201** Localidad: **Sunchales**

Titular Representante:

Nombre: **MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**
Sexo: Fecha Adquis.: **20/08/2020**

Tipo Doc.: **CUIT**

Nº Doc.: **30999119685**

Tomo: Folio: Nº Inscripción:

Domicilio de Reparto:

Calle: **AV. BELGRANO**

Cód. Calle: Número: **103**

Depto: Piso:

Provincia: **SANTA FE** Localidad: **SUNCHALES**

Cód. Rep.: CP: **2322**

Datos del Terreno:

Fecha de Alta: **19/08/2020** Frente 1: **12.0000** Baldío: **N** Superficie: **360.0000**
Fecha de Baja: Frente 2: **30.0000** Cochera: **N** Coefic. Sup.:
F. de Vigencia: Frente 3: **12.0000** Interno: **N** Nº Lote: **04**
F. de Exento: Frente 4: **30.0000** Fondo: % P.H.:
Nº Plano Mensura: **215921/2018** Nº Partida Provincial: **08-11-00-060806/0279**

Varios Catastro: ANEXO TITULAR: PLUSVALIA LOTE0 SOLARO

Observaciones:

Concepto	Valor	Descuentos	Fecha Inicio	Fecha Fin
TGIU DESCUENTO 100% ESPECIAL		0	20/08/2020	
TGIU CAT3 FRENTE	12	0	19/08/2020	
TGIU CAT3 SUPERFICIE	360	0	19/08/2020	
TGIU CAT3 MINIMO		0	19/08/2020	
TGIU FOS		0	19/08/2020	
TGIU RELLENO SANITARIO		0	19/08/2020	
TGIU SAMCO		0	19/08/2020	

CAGLIERO
INMOBILIARIA

SUNCHALES, 08 de Julio de 2021

Señora
Presidente del Instituto Municipal de la Vivienda
Mónica HOYOS

De mi mayor consideración:

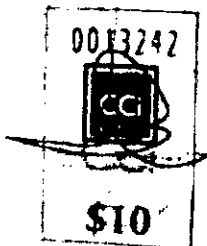
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación del lote 3 de Manzana 5, identificado con el número de Partida Inmobiliaria 08-11-00-060806/0307 del Barrio ampliación de Villa Autódromo de esta ciudad, el misma posee una superficie de 360m2, según datos obtenidos del manzanero municipal

Detalle:

Terreno 360m2 entre \$7.500 y \$8.000 el m2...Valor Terreno entre \$2.700.000 y \$2.880.000

VALOR TOTAL: entre \$2.700.000 y \$2.880.000.

Sin otro particular salúdole muy atentamente.



Alejandro CAGLIERO
Corredor Inmobiliario
Mat. Prov. Nº 508

Av. Sarmiento 139
Sunchales (Santa Fe)
Tel: (03443) 420848
Info: inmobiliariacagliero.com
www.inmobiliariacagliero.com

Municipalidad de Sunchales

Avda. Belgrano 103

Detalle Padrón

Nº de Padrón: **031785U** Tipo: **U** Manzana: **005** Parcela: **77**
Imprime: **S** Unidad: Subparcela: **21**

Ubicación Inmueble: Calle: **V.BETTA** Zona:
Número: **2146** Piso: Depto:
Código Calle: **000201** Localidad: **Sunchales**

Titular Representante:

Nombre: **MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**
Sexo: Fecha Adquis.: **20/08/2020**
Tipo Doc.: **CUIT**
Nº Doc.: **30999119685**
Tomo: Folio: Nº Inscripción:

Domicilio de Reparto:

Calle: **AV. BELGRANO**
Cód. Calle: Número: **103**
Depto: Piso:
Provincia: **SANTA FE** Localidad: **SUNCHALES**
Cód. Rep.: CP: **2322**

Datos del Terreno:

Fecha de Alta: **19/08/2020** Frente 1: **12.0000** Baldío: **N** Superficie: **360.0000**
Fecha de Baja: Frente 2: **30.0000** Cochera: **N** Coefic. Sup.:
F. de Vigencia: Frente 3: **12.0000** Interno: **N** Nº Lote: **03**
F. de Exento: Frente 4: **30.0000** Fondo: % P.H.:
Nº Plano Mensura: **215921/2018** Nº Partida Provincial: **08-11-00-060806/0307**

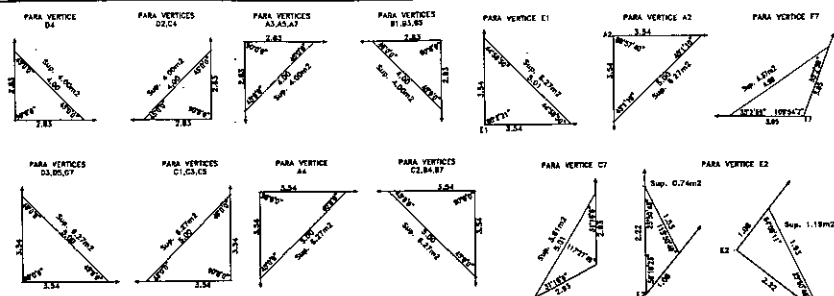
Varios Catastro: ANEXO TITULAR: PLUSVALIA LOTE0 SOLARO

Observaciones:

Concepto	Valor	Descuentos	Fecha Inicio	Fecha Fin
TGIU DESCUENTO 100% ESPECIAL		0	20/08/2020	
TGIU CAT2 FRENTE	12	0	19/08/2020	
TGIU CAT2 SUPERFICIE	360	0	19/08/2020	
TGIU CAT2 MINIMO		0	19/08/2020	
TGIU SAMCO		0	19/08/2020	
TGIU FOS		0	19/08/2020	
TGIU RELLENO SANITARIO		0	19/08/2020	

ESCALAS
 MENSAURA 1:1000
 CAMPURO 1:1500

REFERENCIAS:
 Unidades lineales expresadas en metros -
 Cortes de urbanización con Nomenclatura # 12 mm -
 S/Plano 529 Firmante
 Anexo Ciudad de Sunchales 15.28m x 20m -
 Anexo Ciudad de Sunchales 25m -
 Anexo Ciudad de Sunchales 25m -
 Anillo de Indiferencia 90° y 270° -

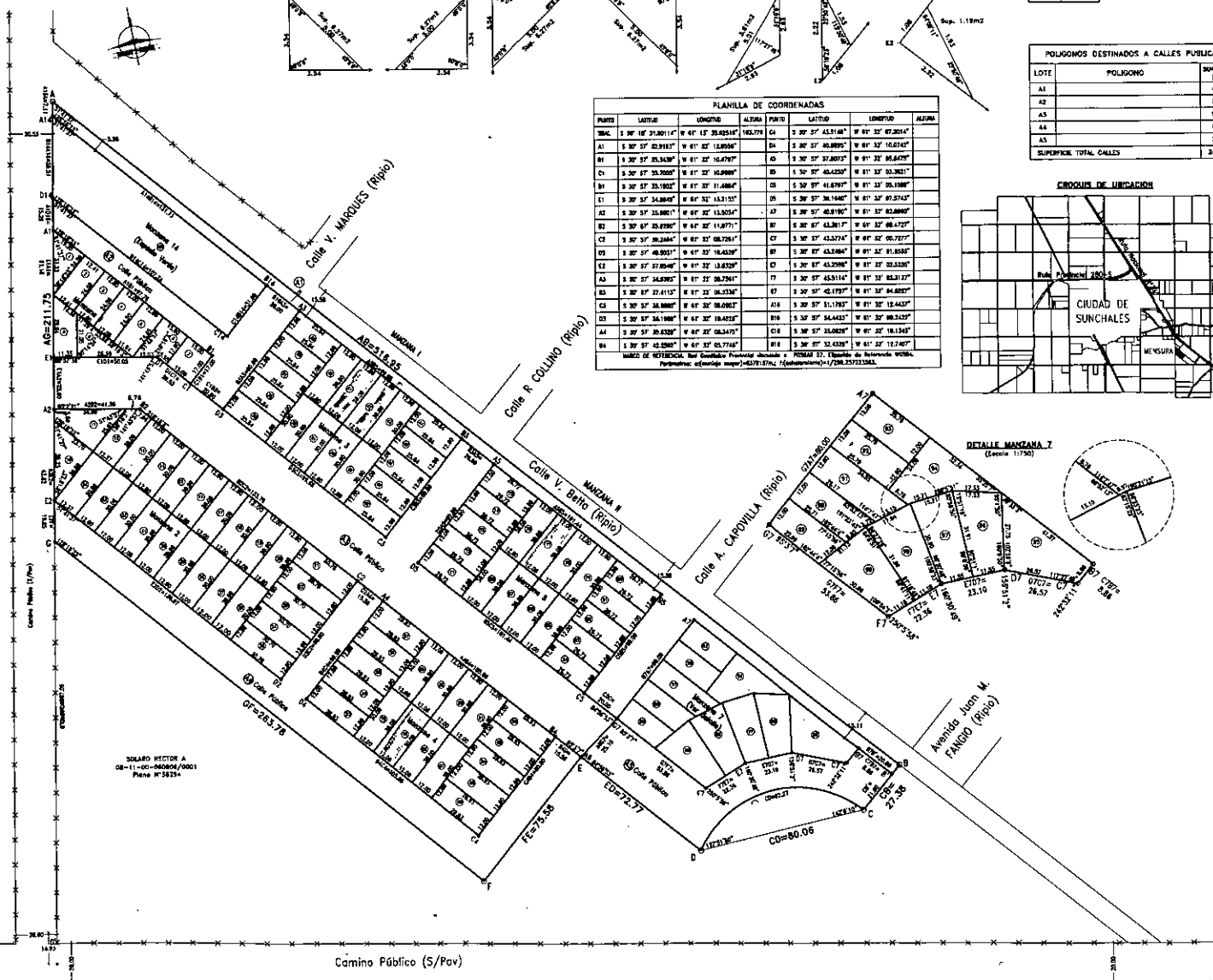
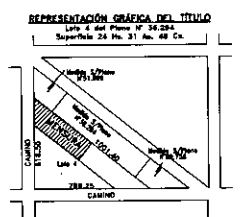
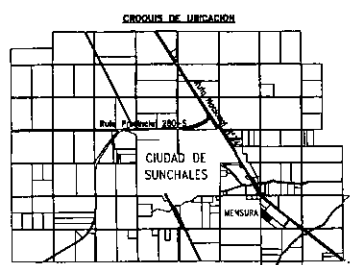


MANZANA 1	MANZANA 2	MANZANA 5	MANZANA 6	MANZANA 5	MANZANA 7
LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)
1 257.64	10 829.48	53 al 57 319.06	53 al 57 322.19	53 al 57 322.64	53 al 57 322.64
2 290.02	11 402.27	58 al 61 260.20	58 al 61 260.20	58 al 61 260.20	58 al 61 260.20
3 284.00	12 328.82	62 al 64 310.00	62 al 64 310.00	62 al 64 310.00	62 al 64 310.00
4 293.24	13 al 30 260.20	65 al 68 260.20	65 al 68 260.20	65 al 68 260.20	65 al 68 260.20
5 290.12	21 al 23 368.40	TOTAL 2980.20	TOTAL 453.80	TOTAL 6098.40	TOTAL 6098.40
6 259.00	24 al 25 368.40				
7 279.83	34 371.19				
8 298.18	TOTAL 8091.08				
TOTAL 2336.27					

MANZANA 14	MANZANA 1	MANZANA 2	MANZANA 3	MANZANA 4	MANZANA 5	MANZANA 6	MANZANA 7
LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)	LOTE SUPERFICIE (m2)
100 3704.25	2238.27	8091.09	2980.20	453.80	6098.40	6098.40	6098.40
TOTAL 3704.25	TOTAL 8091.08	TOTAL 24879.43	TOTAL 38154.04	TOTAL 24879.43	TOTAL 63113.49		

PLANILLA DE COORDENADAS									
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ALTIMETRIA	PUNTO	LATITUD	LONGITUD	ALTIMETRIA		
38A	5 30' 16" 34.0114"	W 61' 32" 35.82514"	163.778	44	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 37.2014"			
A1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		45	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
B1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		46	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
C1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		47	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
D1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		48	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
E1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		49	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
F1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		50	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
G1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		51	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
H1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		52	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
I1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		53	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
J1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		54	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
K1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		55	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
L1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		56	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
M1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		57	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
N1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		58	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
O1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		59	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
P1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		60	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
Q1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		61	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
R1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		62	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
S1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		63	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
T1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		64	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
U1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		65	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
V1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		66	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
W1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		67	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
X1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		68	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
Y1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		69	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			
Z1	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"		70	5 30' 57" 43.5146"	W 61' 32" 35.82514"			

POLIGONOS DESTINADOS A CALLES PUBLICAS			ESPACIOS VERDES		SUPERFICIES TOTALES	
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE (m2)	LOTE - MANZANA	SUPERFICIE (m2)	MANZANA	SUPERFICIE (m2)
A1	100 - MANZANA 14	4072.10	100 - MANZANA 14	3704.25	MANZANA 1	2238.27
A2		2489.88			MANZANA 2	8091.09
A3		9240.57			MANZANA 3	2980.20
A4		8074.94			MANZANA 4	453.80
A5		3154.39			MANZANA 5	6098.40
SUPERFICIE TOTAL CALLES		24879.43	SUPERFICIE TOTAL		MANZANA 6	6098.40
					MANZANA 7	6098.40
					TOTAL MANZANAS	38154.04
					TOTAL CALLES	24879.43
					SUPERFICIE TOTAL	63113.49



PLANO DE MENSURA N° 215921
 P.I.L.: 060806/0001

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: Ciudad de Sunchales
 OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO: DIVISION PARCIAL, URBANIZACION Y LOTEO
 PROPIETARIO: SOLARO HECTOR ANTONIO

INMUEBLE: Lote 4 del Plano N° 36.294 -
 DOMINIO: T 261 Per. F 2675, N° 100511, Aho 1.880, Dept. Castellanos -
 T 261 Per. F 2675, N° 20827, Aho 2.002, Dept. Castellanos -

BALANCE DE SUPERFICIES
 SUP. S/TITULO (Mayor Area Lote 4 Plano 36.294) — 24Hs 31As 48Cs 00dm²
 SUP. S/MENSURA (Polig. ABCDEFGA) — 6 Ha 33 As 89 Cs 71 dm²

Hefcofe, Marzo de 2.018
 FRANCISCO TIBOLDI
 Ing. Agrimensor (C.A.P.A., I-191)
 Matrícula 340-Subscrip.

OBSERVACIONES GENERALES:
 Realizada la mensura de catastro de la presente mensura el día 31 de Mayo de 2.014 y actualizada en Mayo de 2.018. Clasificada parcialmente el Lote 4 del Plano N° 36.294 N° de Expediente de Catastro: 114734.
 Fuente: Planos de Catastro N° 000000274-3 y 0101-0000005-5 -
 Fuente: Fuente Ambiental 4/Caja N° 0101-001428-0 -

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:
 Sobre la superficie de actuario se constata el Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales -
 Las líneas A1, A2, A3, A4 y A5 se describen para cada y el lote 100 para el Espacio Verde S/Ondinencia 2719/2018

NOMENCLATURA CATASTRAL		SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
OTD	OTD	DIR	DIR
0 8	1 1	0 0	4
SEC.	POLIG.	MANZANA	
0 0	P 1 A	0 0 0 0	
PARCELA	SUBPARCELA		
0 1	5 1 4	0 0 0 0	